



**PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU**

Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd
Dydd Iau, 6 Ebrill 2023 am 3.00 pm

Cafodd y cyfarfod yma ei ddarlledu'n fyw, ac mae modd gweld y manylion [yma](#)

Y Cyngorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Y Cyngorydd S Rees (Cadeirydd)
Y Cyngorydd W Lewis Y Cyngorydd L A Tomkinson

Roedd y Aelodau Pwyllgor Cynllunio a Datblygu canlynol yn bresennol ar-lein: -

Y Cyngorydd D Grehan Y Cyngorydd G Hopkins
Y Cyngorydd J Smith Y Cyngorydd J Bonetto
Y Cyngorydd R Williams

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr M Farley, Uwch Gynllunydd

Y Cyngorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Y Cyngorydd A Morgan OBE

Ymddiheuriadu am absenoldeb

Y Cyngorydd G Hughes Y Cyngorydd C Middle
Y Cyngorydd M Powell

238 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, ni wnaethpwyd unrhyw ddatganiadau mewn perthynas â'r Agenda.

**239 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI
DATBLYGU**

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

240 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

241 COFNODION 09.03.23

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 9 Mawrth 2023 yn rhai cywir.

242 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei hystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

243 CAIS RHIF: 23/0004

Newid defnydd i ddatblygiad defnydd cymysg sy'n cynnwys annedd breswyl (Dosbarth C3) a chyfleuster gofal plant (Dosbarth D1) 5 CILGANT Y GOEDWIG, ABERCYNON, ABERPENNAR, CF45 4UT.

Yn dilyn trafodaeth gan y Pwyllgor, **PENDERFYNWYD** gohirio'r cais er mwyn i'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu gynnal Ymweliad Safle. Bwriad hyn yw ystyried yr effaith bosibl y byddai'r datblygiad arfaethedig yn ei chael ar amwynder y safle a chyfleusterau parcio.

244 CAIS RHIF: 21/0046

Newid defnydd o wasanaeth cynulliad a hamdden Dosbarth D2 i annedd Dosbarth C3 (derbyniwyd Aseiad Canlyniadau Llifogydd ar 09/05/22). NEUADD GOFFA TREHAFOD, 44-45 HEOL TREHAFOD, TREHAFOD, PONTYPRIDD, CF37 2LR.

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor David Howell (Asiant). Cafodd bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Nododd y Pwyllgor nad oedd Kate Amos (Gwrthwynebydd) a oedd wedi gofyn am gael annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cais yn bresennol i wneud hynny.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

245 CAIS RHIF: 22/1446

Caniatâd hysbyseb ar gyfer gosod ffasgiau, finyl ffenestr, fframiau poster a phaneli ACM (derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 07/03/2023). TAFARN Y MOUNTAIN ASH INN, 24 STRYD Y FASNACH, ABERPENNAR, CF45 3PS.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol Andrew Morgan OBE, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei bryderon ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn rhannol, yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, ac eithrio'r ddau arwydd wedi'u goleuo i flaen yr eiddo ac ar ochr yr eiddo. Roedd y Pwyllgor o'r farn y byddai'r ddau arwydd wedi'u goleuo yn cael effaith andwyol ar ddiogelwch y briffordd.

246 CAIS RHIF: 23/0073

Datblygu 3 tŷ preswyl newydd o fewn cwrtil yr eiddo o'r enw Copper Beech (tŷ presennol i'w gadw) (Derbyniwyd Disgrifiad Diwygiedig a Chynlluniau Diwygiedig ar 20/02/23) COPPER BEECH, HEOL LLWYDCOED, LLWYDCOED, ABERDÂR, CF44 0TN.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

247 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a oedd wedi dod i law, Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda rhesymau trwy'r drefn Penderfyniadau wedi'u Dirprwyo, Crynodeb o'r Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi trwy'r drefn Ddirprwyo ar gyfer y cyfnod 13/03/2023 tan 24/03/2023.

Daeth y cyfarfod i ben am 3.38 pm

**Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.**